

Benchmarking Kampova



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING KAMPOVA

IZVJEŠTAJ ZA RUJAN 2022.

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka¹

	BROJ KAMPOVA
Ukupno	34
Regije	
Istra	13
Kvarner	13
Dalmacija	5
Kontinent	3
Kategorija	
5*****	1
4****	16
3***	10
2**	7
Veličina	
> 1000 SJ	10
500 – 1000 SJ	10
100 – 500 SJ	12
< 100 SJ	2

Izvor: Obrada autora



¹Kampovi (ukupno 34) koji sudjeluju u Benchmarking projektu:

Istra (13): Aminess Maravea Camping Resort, Amine Sirena, Orsera, Zelena Laguna, Polidor Camping Park, Valkanela, Polari, Veštar, Stoja, Kažela, Medulin, Marina, Bi-Village,

Kvarner (13): Čikat, Bijar, Baldarin, Slatina, Selce, Njivice, Slamni, Glavotok, Padova III, San Marino, Krk, Lopari, Rapoča,

Dalmacija (5): Kozarica, Rožac, Zaton Holiday Resort, Camping park Soline, Šimuni

Kontinent (3): Slapić, Korana, Plitvice Holiday Resort

Obuhvaćeno je sveukupno 24.642 smještajnih jedinica u kampovima odnosno kapacitet od 73.926 osoba što čini 29 % ukupno g smještajno g kapacite ta kampova u Hrvatskoj (Izvor: Kamping udruženje Hrvatske (KUH), posljednji podaci o broju i kapacitetu kampova u Republici Hrvatskoj, prema DŽS).

Tablica 2. Prosječna veličina kampova
prema ukupnom broju SO i SJ

Regije	Ukupno Kamp	Broj SO	Broj SJ
Hrvatska	24.642	3.883	20.759
Istra	12.924	2.018	10.906
Kvarner	6.503	803	5.700
Dalmacija	4.331	928	3.373
Kontinent	884	104	780



Tablica 3. Kapacitet paušala

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ	Broj osoba
Ukupan broj SJ	Parcele i kamp mjesto	20.759	62.277

Opis	Vrsta SJ	Broj SJ u paušalu	Udio paušala u ukupnom broju SJ	Broj osoba	Udio paušalnih gostiju u ukupnom broju
Broj SJ (parcele i kamp mjesta) u paušalu, te broj osoba iz paušala	Paušal mobilne kućice	1.811	22,00%	5.433	22,00%
	Paušal kamp kućice	2.068	25,00%	6.204	25,00%
	Paušal šatori	605	7,51%	1.851	7,51%
Ukupan broj SJ u paušalu	Paušal	4.496	18,00%	13.488	18,00%

3. KAZALO POJMOVA

SMJEŠTAJNI OBJEKTI - SO (mobilne kućice i ostali objekti) odnose se na osnovne smještajne jedinice s vlastitim smještajnim objektima za najam koje kamp iznajmljuje u vlastitom aranžmanu i vodi o njima posebnu evidenciju prihoda. Ovdje se ubrajaju mobilne kućice, karavani, šatori, glamping šatori, kao i ostali smještaj tipa drvene kućice, bungalovi, apartmani i ostali oblici objekata za smještaj u kampu.

SMJEŠTAJNE JEDINICE - SJ (parcele i kamp mjesta) odnose se na sve osnovne smještajne jedinice bez vlastitih smještajnih objekata za najam (pr. mobilne kućice) a uključivo i one osnovne smještajne jedinice na kojima se nalaze mobilne kućice, karavani, šatori ili druge vrste smještajnih objekata partnera, tvtki i obitelji (paušal).

ISKORIŠTENOST KAPACITETA predstavlja odnos prodanih i raspoloživih smještajnih objekata odnosno smještajnih jedinica i obračunava se temeljem otvorenih dana kampa.

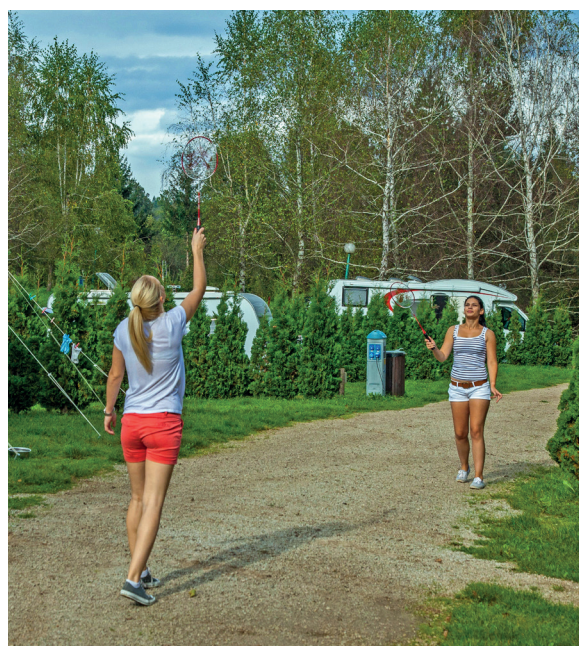
PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i prodanih kapaciteta (smještajnih objekata i smještajnih jedinica). Ovaj pokazatelj iskazuje ostvarenu prosječnu neto dnevnu prodajnu cijenu smještajnih objekata / smještajnih jedinica.

PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/ SMJEŠTAJNOJ JEDINICI predstavlja odnos ostvarenih prihoda od smještaja u smještajnim objektima / smještajnim jedinicama i raspoloživih kapaciteta (smještajnih objekata / smještajnih jedinica) te se obračunava temeljem otvorenih dana kampa. Ovaj pokazatelj iskazuje prihod kojeg dnevno generira jedinica raspoloživog kapaciteta smještajnog objekta odnosno smještajne jedinice.

PRIHOD PO NOĆENJU predstavlja odnos ostvarenih prihoda smještaja i broja noćenja u smještajnim objektima i smještajnim jedinicama.

FAKTOR VIŠESTRUKO ZAUZETOSTI pokazatelj je broja osoba koje prosječno borave u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.

PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA predstavlja prosječni broj dana kojeg gosti provedu u smještajnom objektu odnosno na smještajnoj jedinici.



Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 kampa.

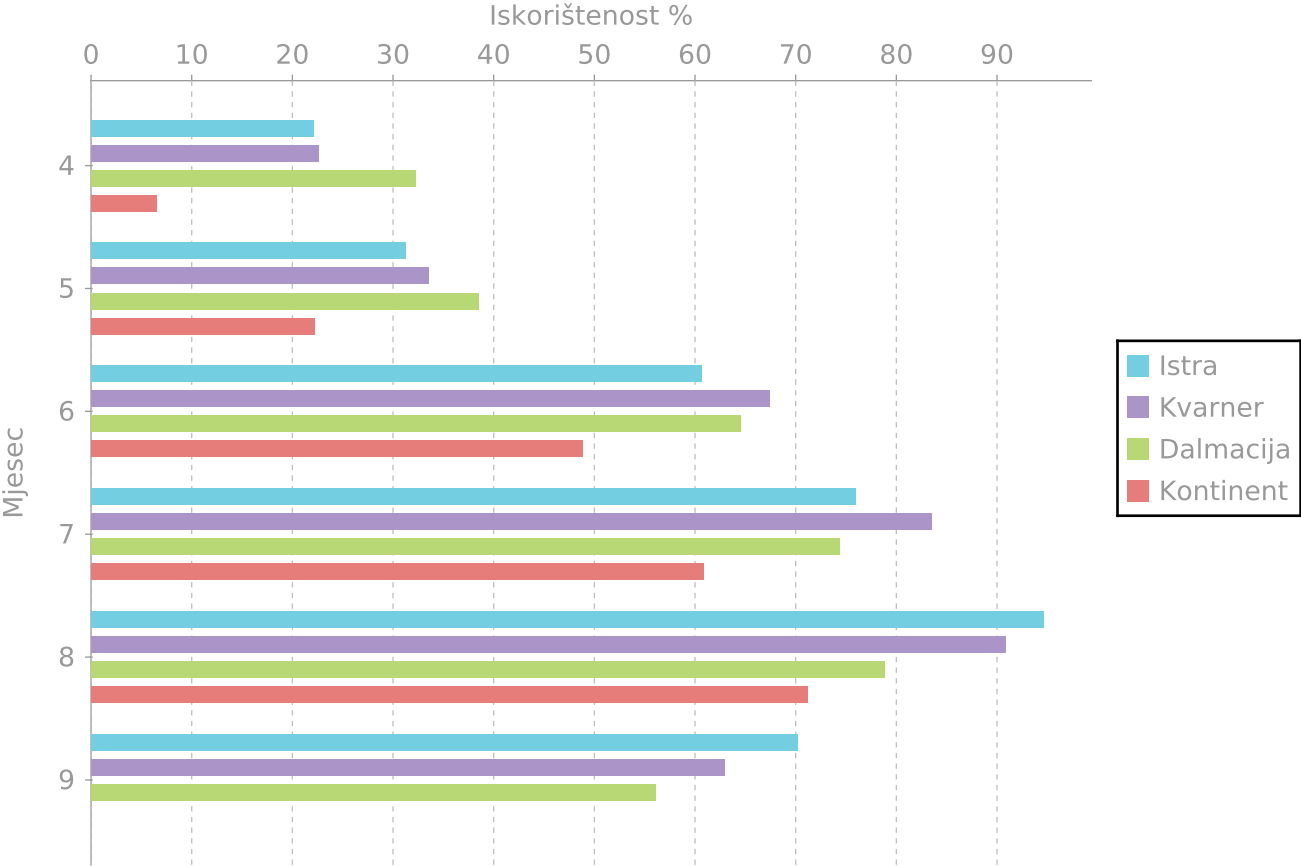
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 ISKORIŠTENOST KAPACITETA

Tablica 4 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	9	2022	9	2022	9	2022
Hrvatska	62.49	39.70	66.67	42.28	61.76	39.19
Istra	71.24	36.98	77.13	40.81	70.20	36.32
Kvarner	62.22	43.78	63.10	39.09	62.94	44.84
Dalmacija	56.82	45.62	59.52	47.20	56.09	45.19

Graf 1 Mjesečna iskorištenost kapaciteta po regijama

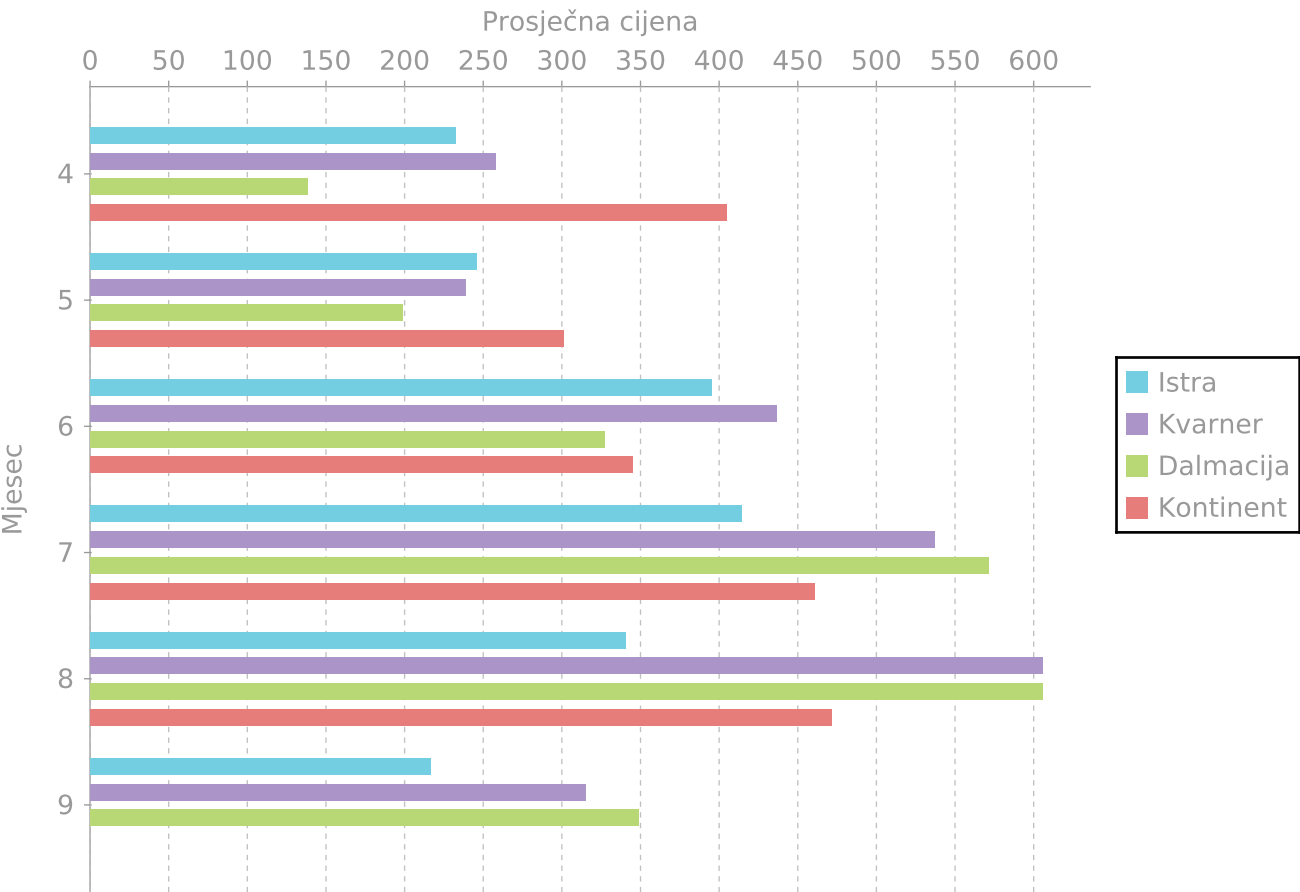


2.2 PROSJEČNA CIJENA SMJEŠTAJA

Tablica 5 Prosječna cijena smještaja po regijama

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	9	2022	9	2022	9	2022
Hrvatska	293.45	339.10	633.41	743.00	206.44	226.79
Istra	216.59	285.90	491.30	652.58	158.39	192.76
Kvarner	315.03	359.72	696.72	801.07	223.94	255.51
Dalmacija	348.76	339.92	738.24	780.80	250.14	237.32

Graf 2 Prosječna cijena smještaja

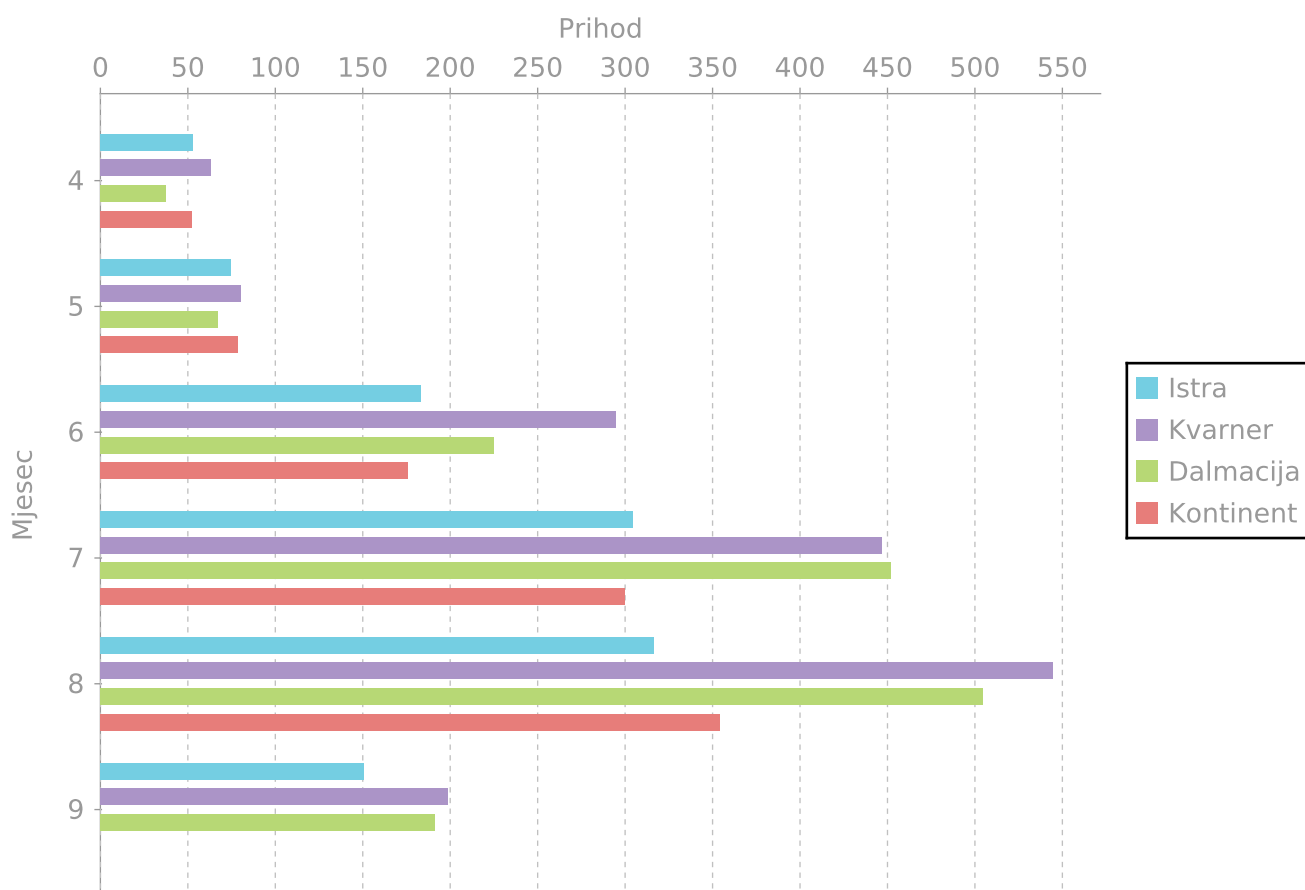


2.3 PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM SMJEŠTAJNOM OBJEKTU/SMJEŠTAJNOJ JEDINICI

Tablica 6 Prihod po raspoloživom SO/SJ

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	9	2022	9	2022	9	2022
Hrvatska	178.43	138.87	416.67	355.51	124.90	95.63
Istra	150.43	97.52	385.97	253.27	109.49	70.71
Kvarner	198.92	190.49	436.23	432.28	144.35	135.74
Dalmacija	191.33	211.35	422.62	485.05	136.73	137.82

Graf 3 Prihod po raspoloživom SJ/SO

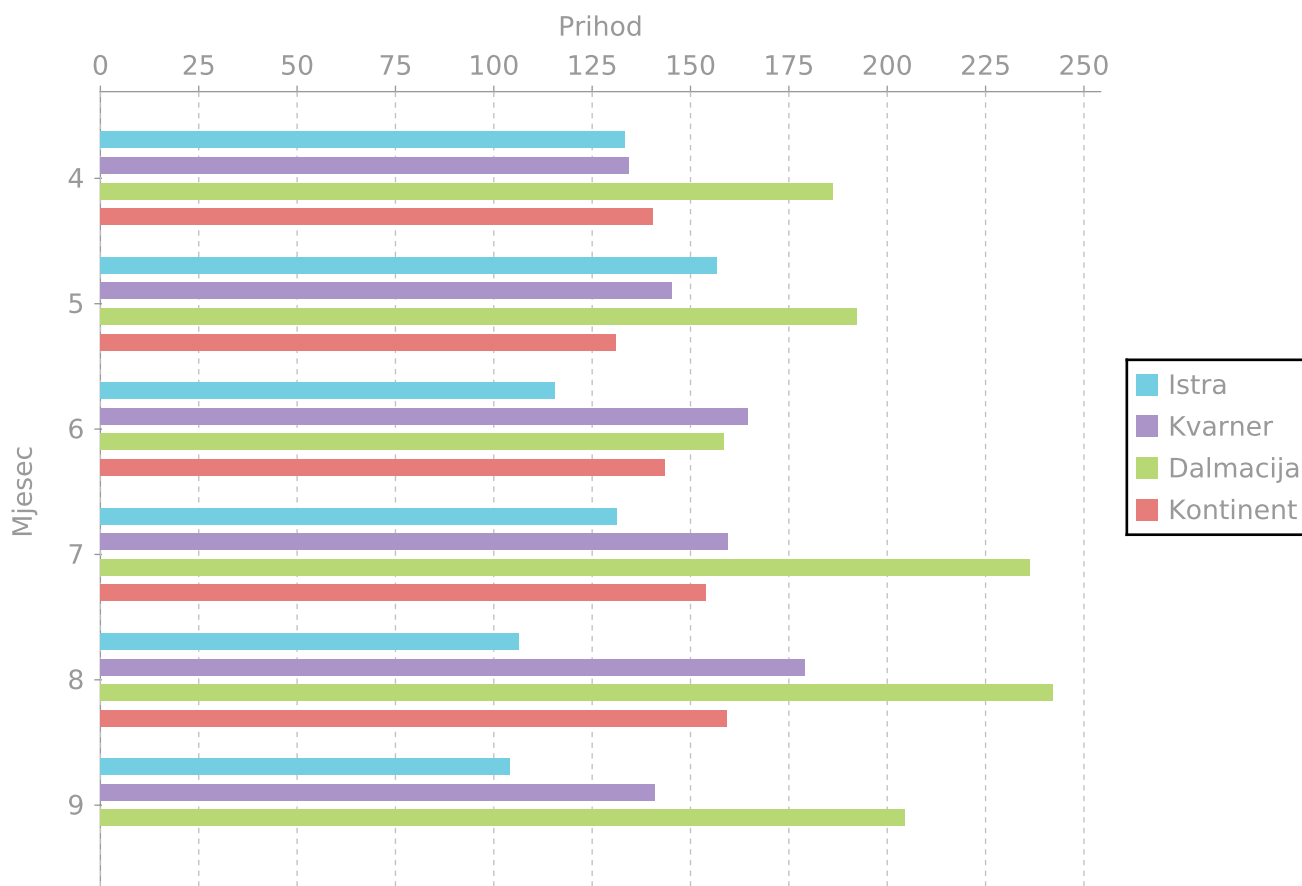


2.4 PRIHOD PO NOĆENJU

Tablica 7 Prihod po noćenju

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	9	2022	9	2022	9	2022
Hrvatska	143.08	163.62	239.00	247.93	111.05	140.78
Istra	104.20	127.67	166.02	211.46	85.40	108.41
Kvarner	140.92	163.58	233.04	240.12	109.73	155.05
Dalmacija	204.49	226.98	344.46	315.12	164.74	204.68

Graf 4 Prihod po noćenju

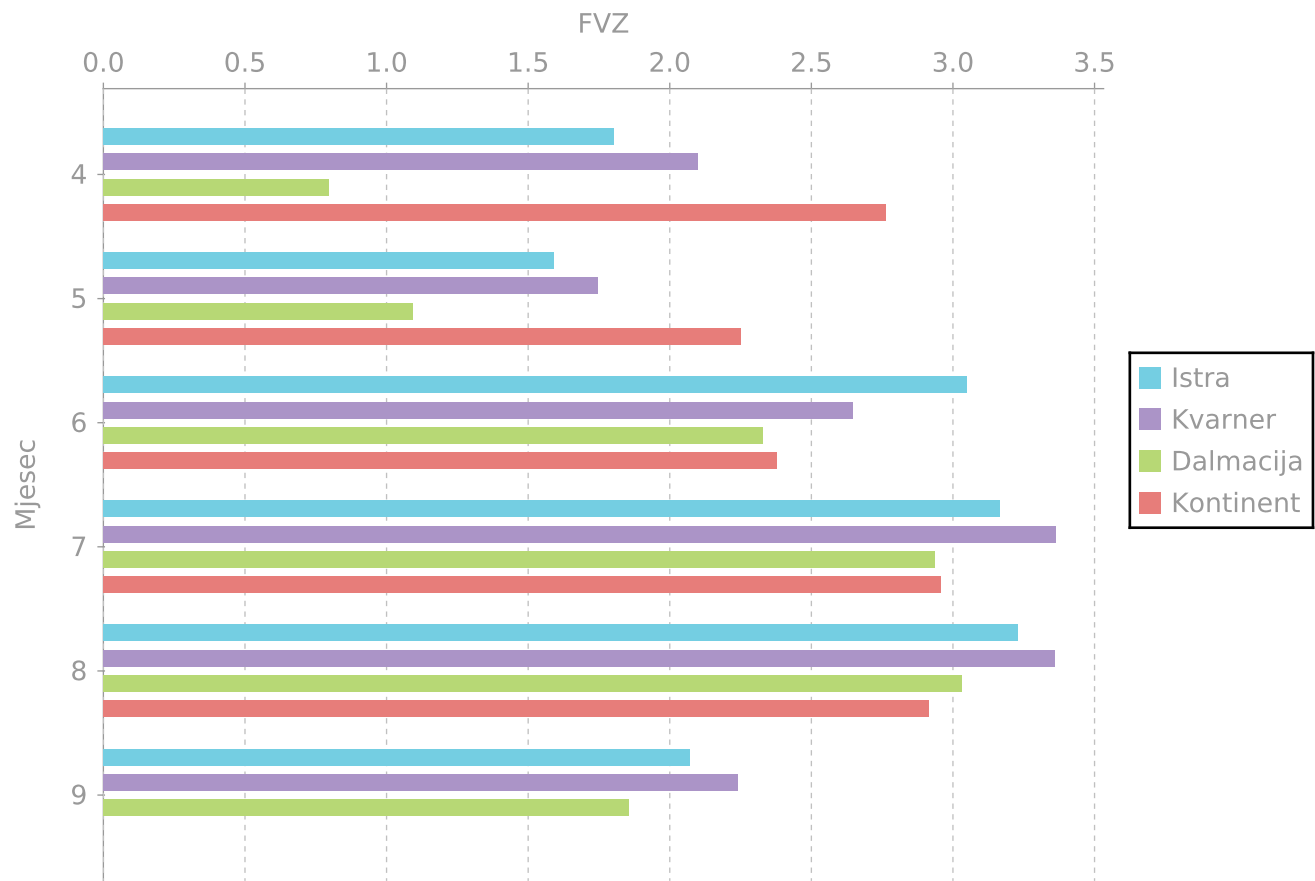


2.5 FAKTOR VIŠESTRUKKE ZAUZETOSTI

Tablica 8 Faktor višestruke zauzetosti

Ukupno kamp			SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
Regija	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	9	2022	9	2022	9	2022
Hrvatska	2.10	2.24	2.82	3.12	1.93	2.01
Istra	2.07	2.24	3.04	3.09	1.87	1.94
Kvarner	2.24	2.33	2.99	3.21	2.06	2.11
Dalmacija	1.86	1.85	2.48	2.90	1.68	1.69

Graf 5 Faktor višestruke zauzetosti

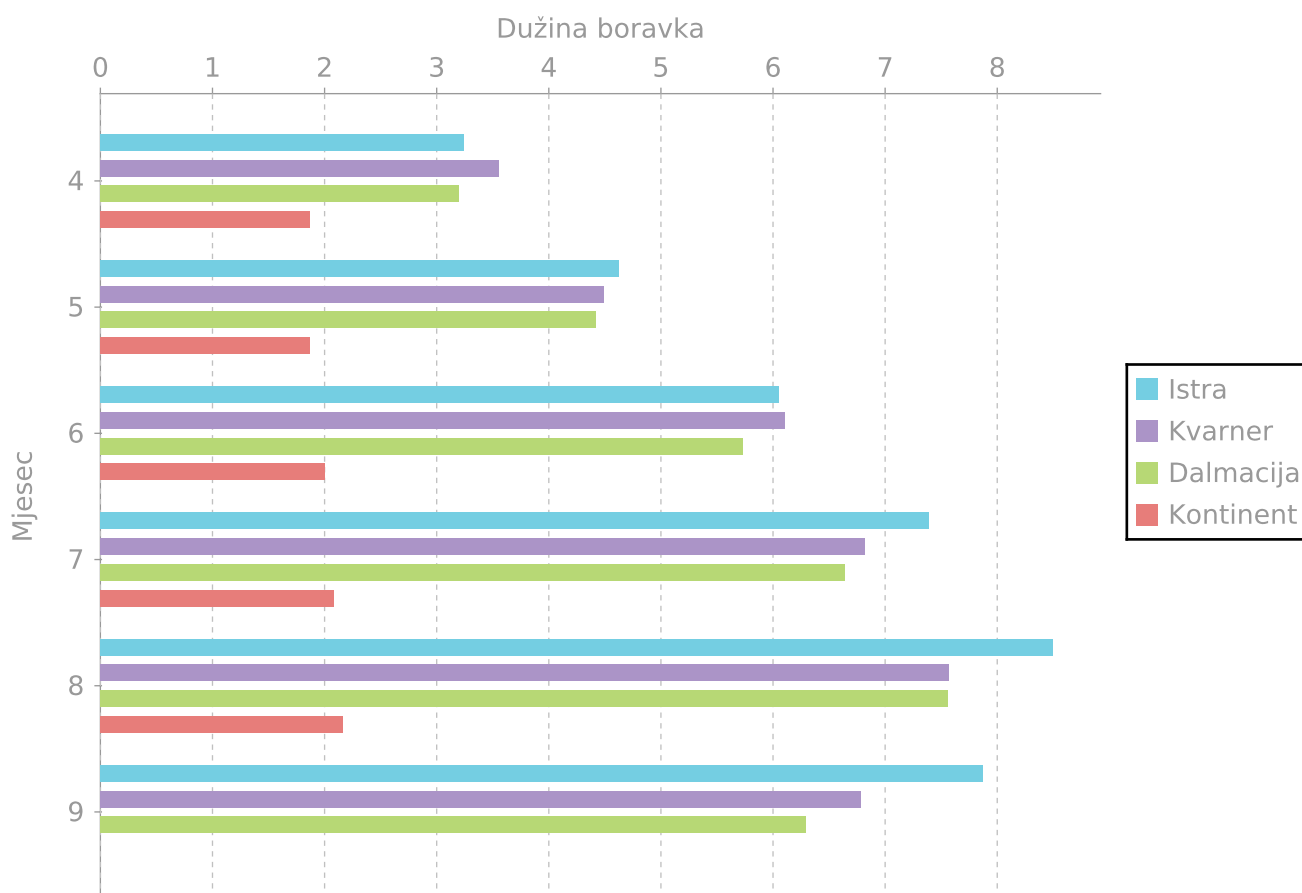


2.6 PROSJEČNA DUŽINA BORAVKA

Tablica 9 Prosječna dužina boravka

Regija	Ukupno kamp		SO (Mobilne kućice)		SJ (Parcele i kamp mjesta)	
	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ	Mjesec	Kumulativ
	9	2022	9	2022	9	2022
Hrvatska	6.64	5.40	7.34	5.66	6.47	5.45
Istra	7.87	6.00	7.91	6.00	7.99	6.05
Kvarner	6.78	6.06	8.19	6.54	6.40	6.05
Dalmacija	6.30	5.30	7.45	5.63	5.85	5.25

Graf 6 Prosječna dužina boravka





Autori



SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu

Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 690
E-mail: natalis@fthm.hr

VODITELJI PROJEKTA:



Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica

SURADNICE:



Dr.sc. J. CVELIĆ BONIFAČIĆ,
docentica



NATALI SUŠTAR, mag.oec.
asistentica

Copyright (C) 2021 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com



Sufinancira:

