Benchmarking
Marina

SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

BENCHMARKING MARINA

IZVJEŠTAJ ZA SVIBANJ 2022.

1. DEFINIRANJE UZORKA

Tablica 1. Struktura uzorka[1]

	BROJ MARINA	UKUPAN BROJ VEZOVA
Ukupno	35	12917
Regije		
obala sjever	16	6396
obala jug	19	6521
Veličina		
male < 250 vezova	19	3585
srednje 250 - 450 vezova	10	3819
velike > 450 vezova	6	5513

Izvor: Obrada autora

[1] Marine (ukupno 33) koje sudjeluju u Benchmarking projektu: Marina Ilirija Kornati, D-marin Marina Mandalina Šibenik, D-marin Dalmacija Bibinje Sukošan, Marina Borik Zadar, Marina Punat Krk, Marina Lošinj – Morus Alba, YC Lošinj – Lošinjska Plovidba, SCT Trogir, Tehnomont Marina Veruda, ACI marina Rovinj, ACI marina Pula, ACI marina Pomer, ACI marina Opatija, ACI marina Cres, ACI marina S.Draga, ACI marina Rab, ACI marina Šimuni, ACI marina Umag, ACI marina Žut, ACI marina Piškera, ACI marina Jezera, ACI marina Vodice, ACI marina Skradin, ACI marina Trogir, ACI marina Split, ACI marina Milna, ACI marina Vrboska, ACI marina Palmižana, ACI marina Korčula, ACI marina V. Barbieri Slano i ACI marina Dubrovnik, Marina Novi Vinodolski, Mitan Marina Novi Vinodolski, Marina Betina Betina, Olive island Marina Sutomišćica,.

Obuhvaćen je uzorak od 47,95% marina, te broj vezova od 12,917 što čini 74,15% ukupnog kapaciteta marina u Hrvatskoj.

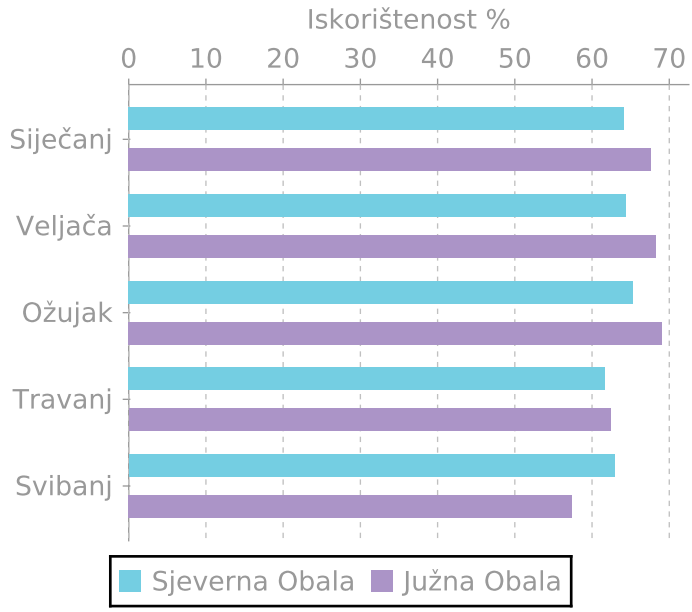
2. BENCHMARKING REZULTATI

2.1 KLJUČNI POKAZATELJI UPRAVLJANJA PRIHODIMA MARINA PO REGIJAMA

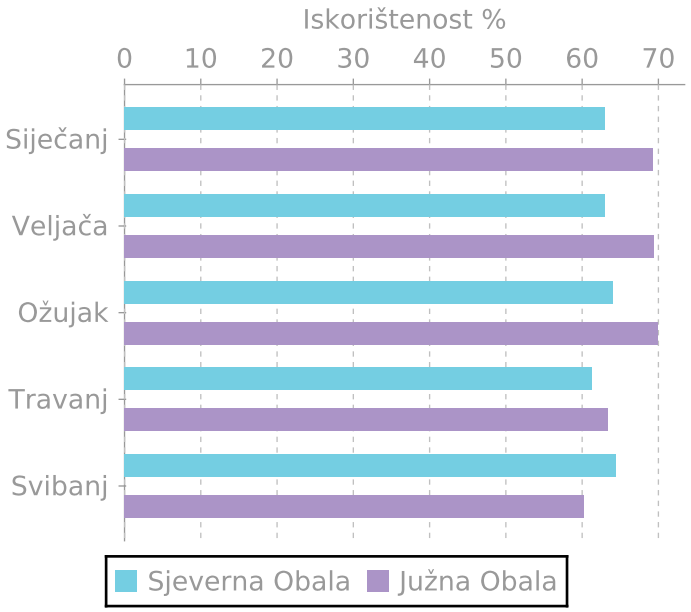
Tablica 2 Prosječna iskorištenost kapaciteta veza u moru i na kopnu (brod

Regija	Ukupna IK veza		IK veza u moru		IK veza na kopnu	
	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00
Hrvatska	60.16	67.43	62.39	66.68	53.25	72.02
Sjeverna Obala	62.92	69.27	64.48	67.35	64.79	79.03
Južna Obala	57.40	65.19	60.30	65.91	40.26	59.48

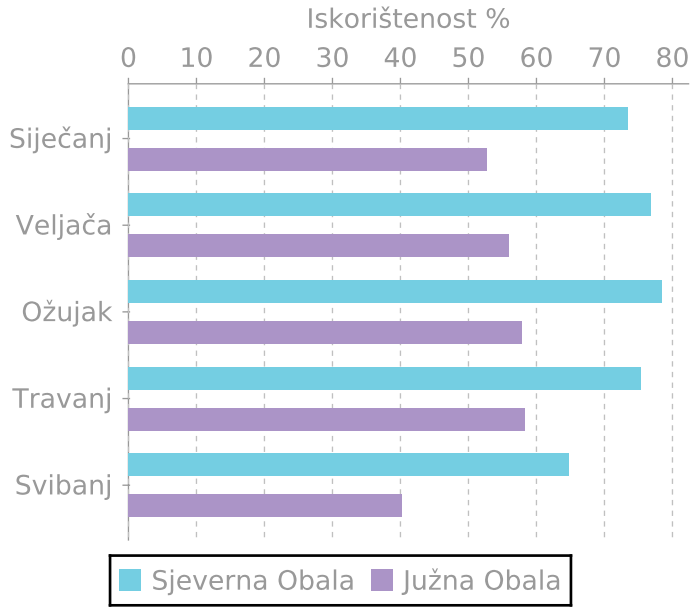
Graf 1. Mjesečna iskorištenost ukupnog kapaciteta veza po regijama



Graf 2. Mjesečna iskorištenost kapaciteta veza u moru po regijama



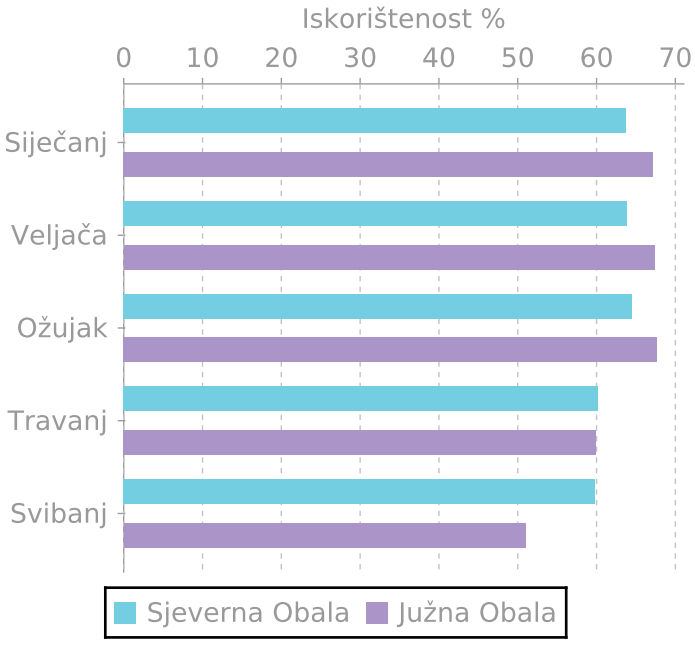
Graf 3. Mjesečna iskorištenost kapaciteta veza na kopnu po regijama



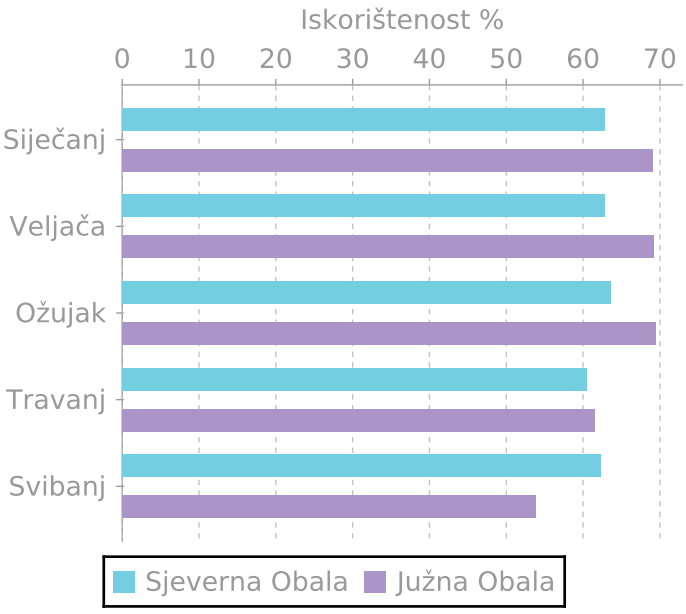
Tablica 3 Prosječna iskorištenost kapaciteta (IK) veza prema stalnom ugovoru u moru i na kopnu (brod dani) po

Regija	IK veza stalni ugovor		IK veza stalni ugovor u moru		IK veza stalni ugovor na kopnu	
	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00
Hrvatska	55.40	62.46	58.06	65.64	43.33	68.16
Sjeverna Obala	59.83	62.38	62.24	66.78	50.30	76.04
Južna Obala	50.97	62.54	53.87	64.34	35.48	54.08

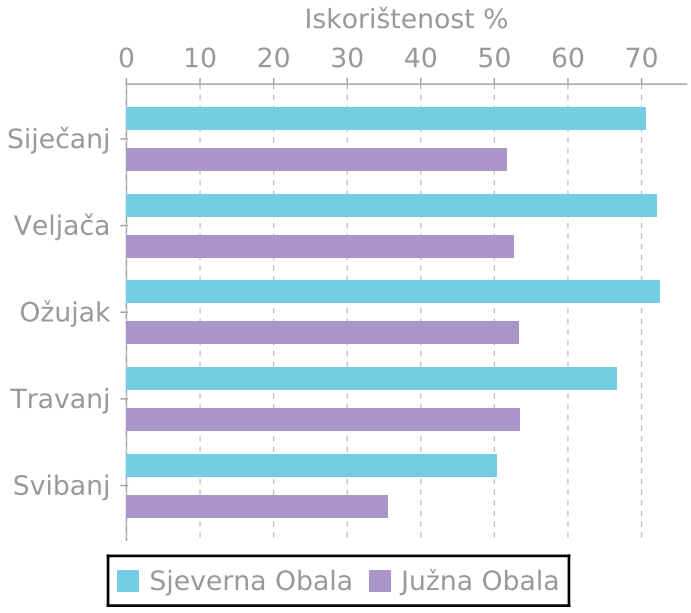
Graf 4. Mjesečna IK veza stalni ugovor po regijama



Graf 5. Mjesečna IK veza stalni ugovor u moru po regijama



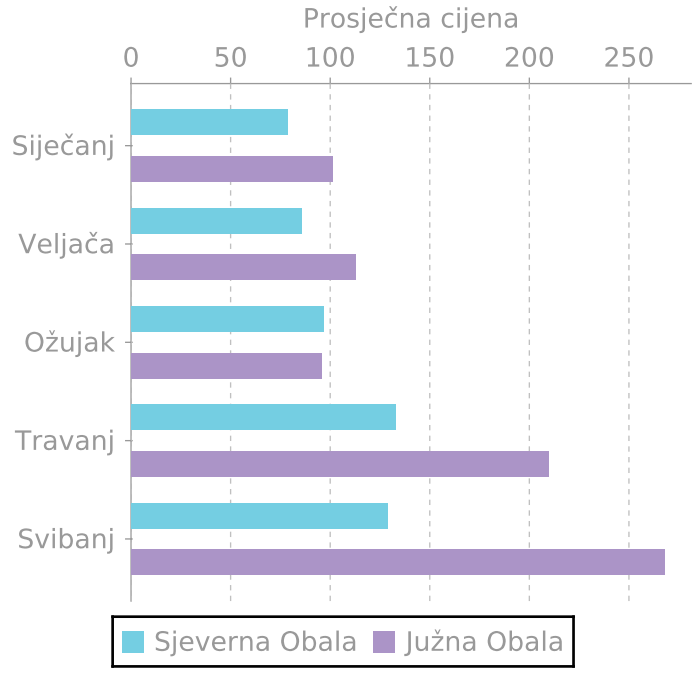
Graf 6. Mjesečna IK veza stalni ugovor na kopnu po regijama



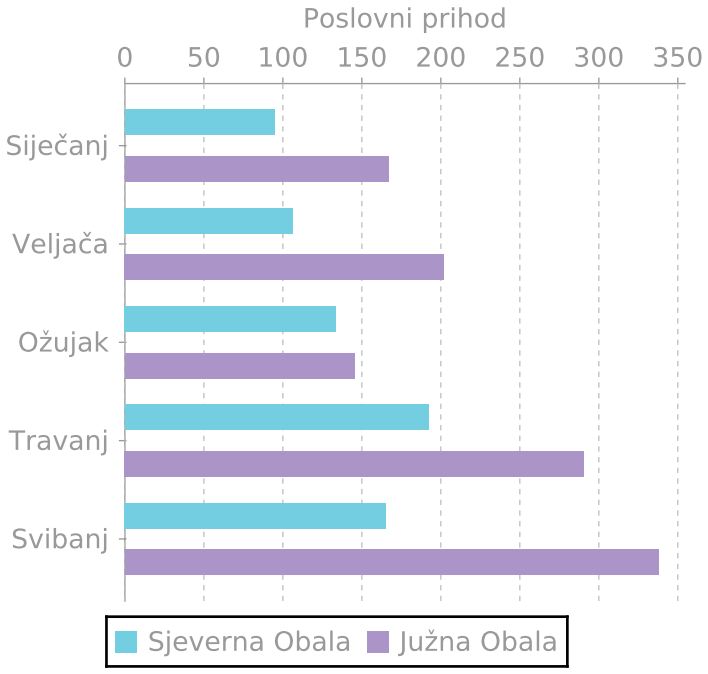
Tablica 4 Prosječna cijena zauzetog veza, poslovni prihod po zauzetom vezu, prihod marina po raspoloživom vezu (RevPAB) i poslovni prihod po raspoloživom vezu

	Prosječna cijena zauzetog veza		Poslovni prihod po zauzetom vezu		Prihod marina po raspoloživom vezu RevPAB		Poslovni prihod po raspoliživom vezu TRevPAB	
Regija	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00
Hrvatska	201.03	132.33	254.96	185.65	76.84	92.78	97.03	113.99
Sjeverna Obala	128.64	105.07	165.37	139.36	58.14	86.32	76.34	102.12
Južna Obala	267.86	158.31	337.66	229.77	95.54	100.66	117.72	128.46

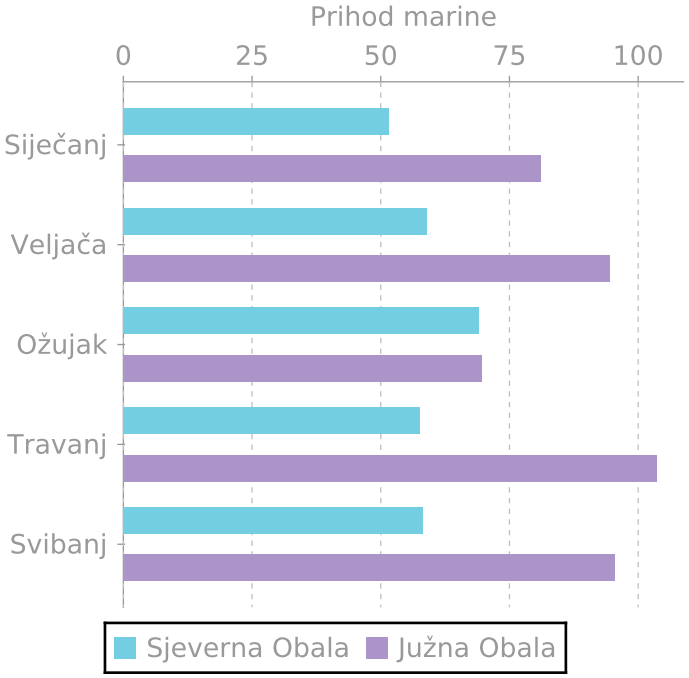
Graf 7. Mjesečna prosječna cijena zauzetog veza po regijama



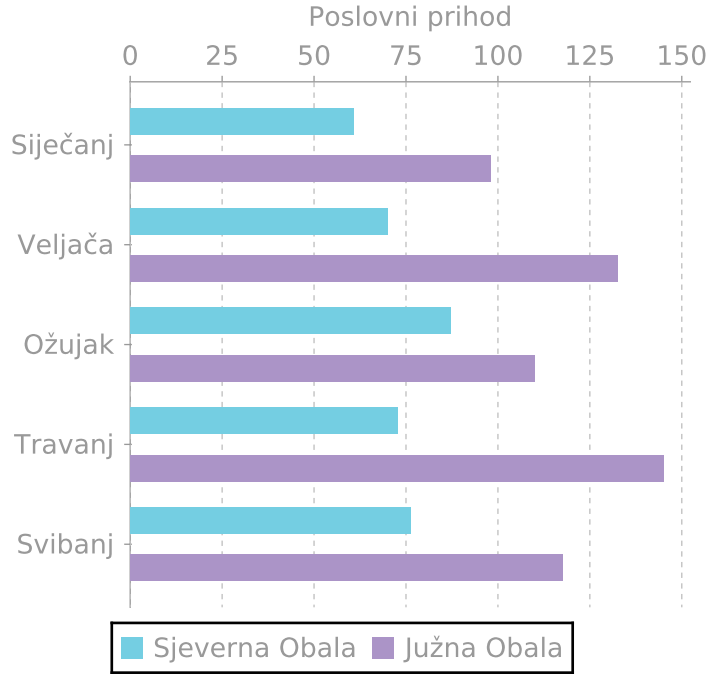
Graf 8. Mjesečni poslovni prihod po zauzetom vezu po regijama



Graf 9. Mjesečni prihod marina po raspoloživom vezu po regijama



Graf 10. Mjesečni poslovni prihod po raspoloživom vezu po regijama

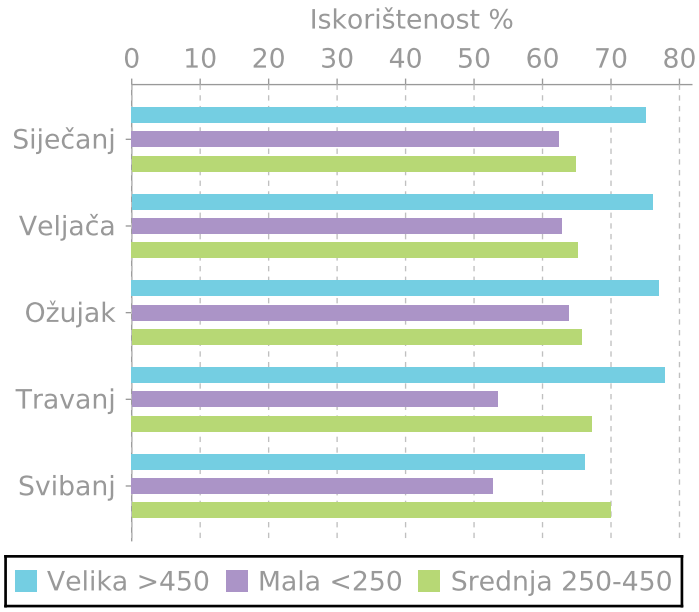


2.2 KLJUČNI POKAZATELJI UPRAVLJANJA PRIHODIMA MARINA PO

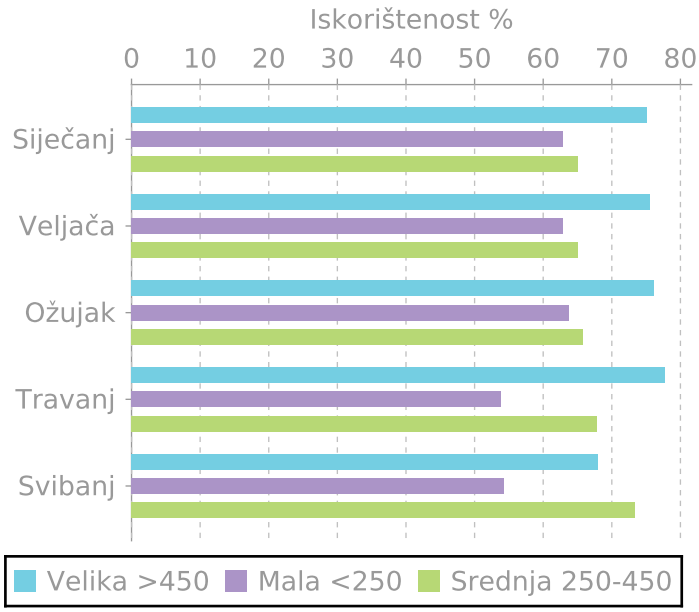
Tablica 5 Stupanj iskorištenja radnog kapaciteta po veličini

	Ukupna IK veza		IK veza u moru		IK veza na kopnu	
Veličina	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00
Hrvatska	60.16	67.43	62.39	66.68	53.25	72.02
Mala <250	52.74	51.55	54.35	49.48	62.24	67.36
Srednja 250-	69.95	65.96	73.33	66.86	44.38	59.59
Velika >450	66.21	80.94	68.05	80.75	58.93	81.85

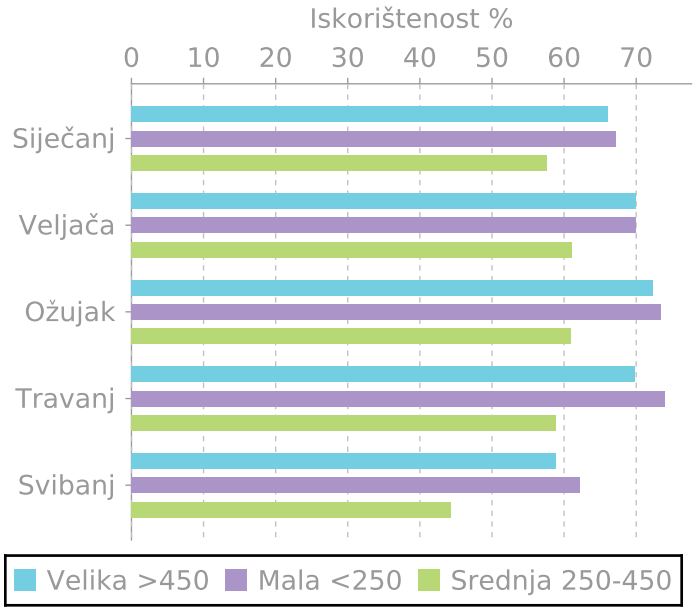
Graf 11. Mjesečna iskorištenost ukupnog kapaciteta veza po veličini



Graf 12. Mjesečna iskorištenost kapaciteta veza u moru po veličini



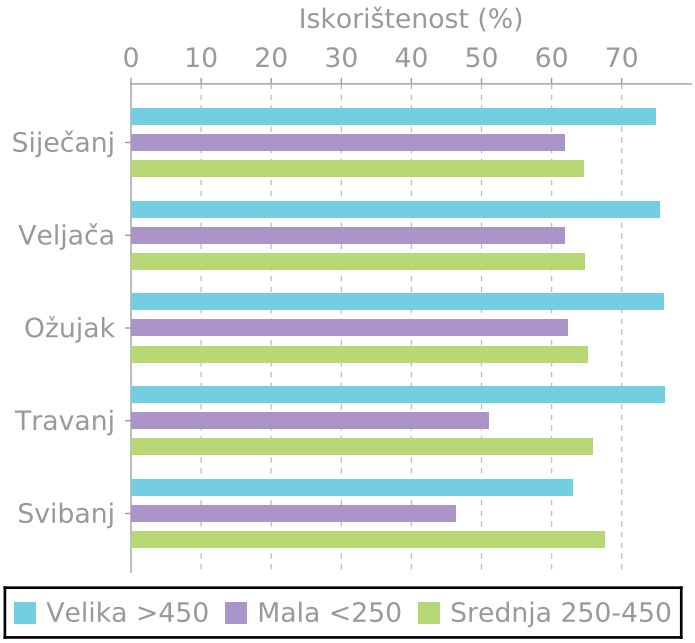
Graf 13. Mjesečna iskorištenost kapaciteta veza na kopnu po veličini



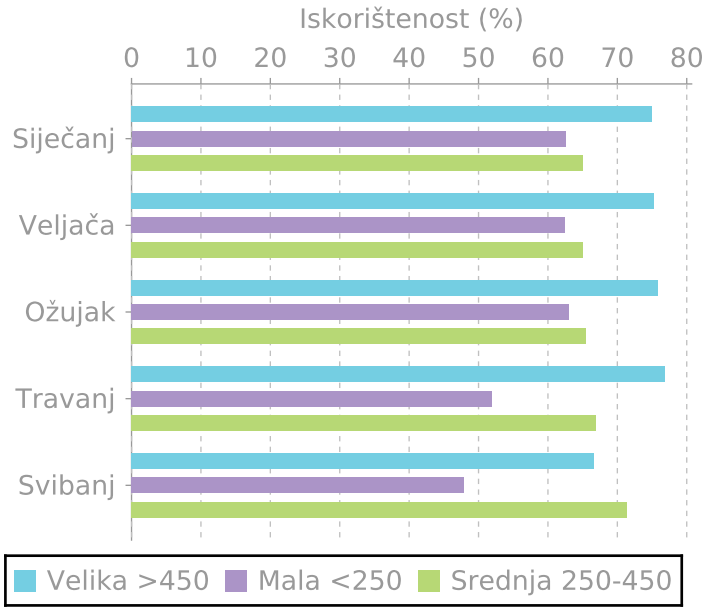
Tablica 6 Prosječna iskorištenost kapaciteta (IK) veza prema stalnom ugovoru u moru i na kopnu (brod dani) po veličini

Veličina	IK veza stalni ugovor		IK veza stalni ugovor u moru		IK veza stalni ugovor na kopnu	
	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00
Hrvatska	55.40	62.46	58.06	65.64	43.33	68.16
Mala <250	46.23	56.01	47.89	47.49	50.11	62.15
Srednja 250-	67.49	65.53	71.35	66.17	38.33	55.71
Velika >450	62.94	73.94	66.66	80.19	43.08	78.70

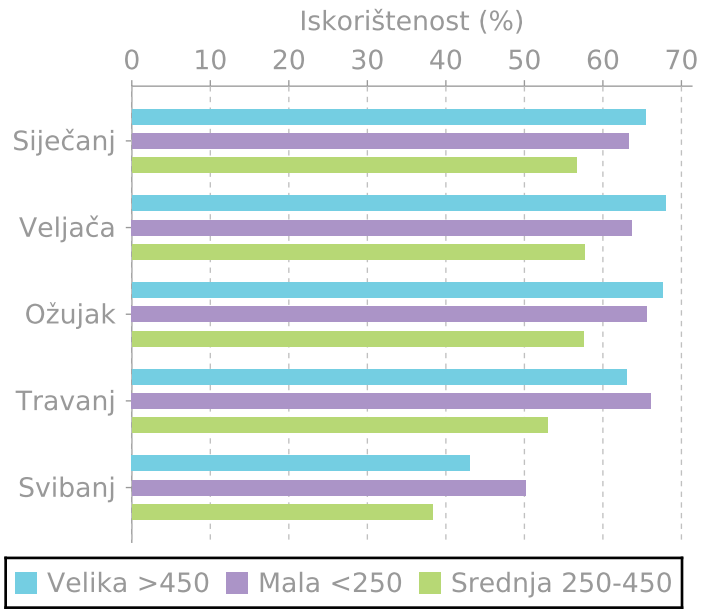
Graf 14. Mjesečna IK veza stalni ugovor po veličini



Graf 15. Mjesečna IK veza stalni ugovor u moru po veličini



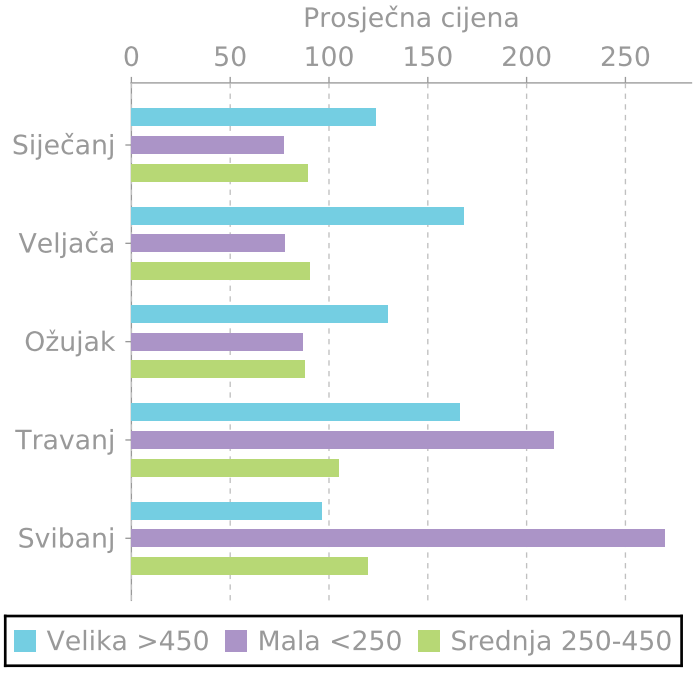
Graf 16. Mjesečna IK veza stalni ugovor na kopnu po veličini



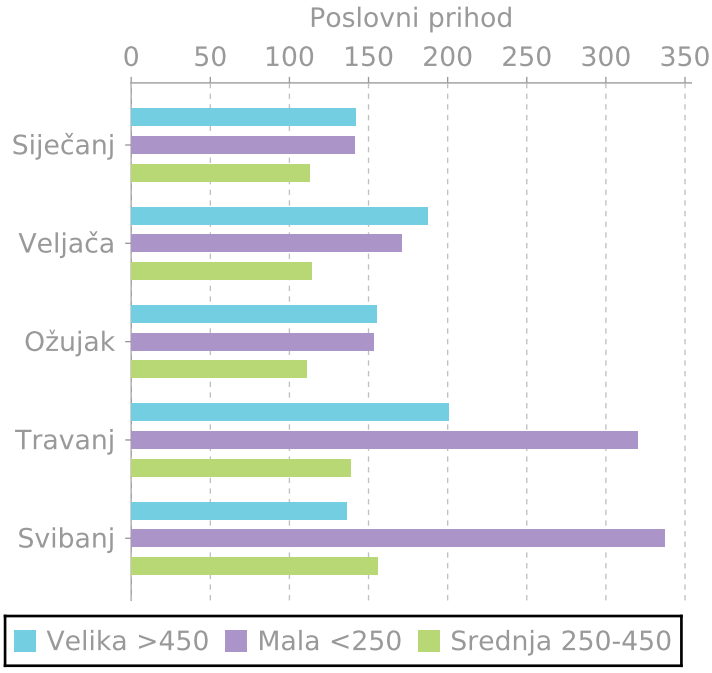
Tablica 7 Prosječna cijena zauzetog veza, poslovni prihod po zauzetom vezu, prihod marina po raspoloživom vezu (RevPAB) i poslovni prihod po raspoloživom vezu

	Prosječna cijena zauzetog veza		Poslovni prihod po zauzetom vezu		Prihod marina po raspoloživom vezu RevPAB		Poslovni prihod po raspoliživom vezu TRevPAB	
Veličina	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00	Svibanj	Kumulativ 2022.00
Hrvatska	201.03	132.33	254.96	185.65	76.84	92.78	97.03	113.99
Mala <250	269.94	151.09	337.14	230.89	79.01	58.55	95.93	85.69
Srednja 250-	119.70	98.53	155.57	126.39	78.77	63.57	102.06	80.70
Velika >450	96.37	140.51	136.49	166.76	62.27	144.05	88.37	164.15

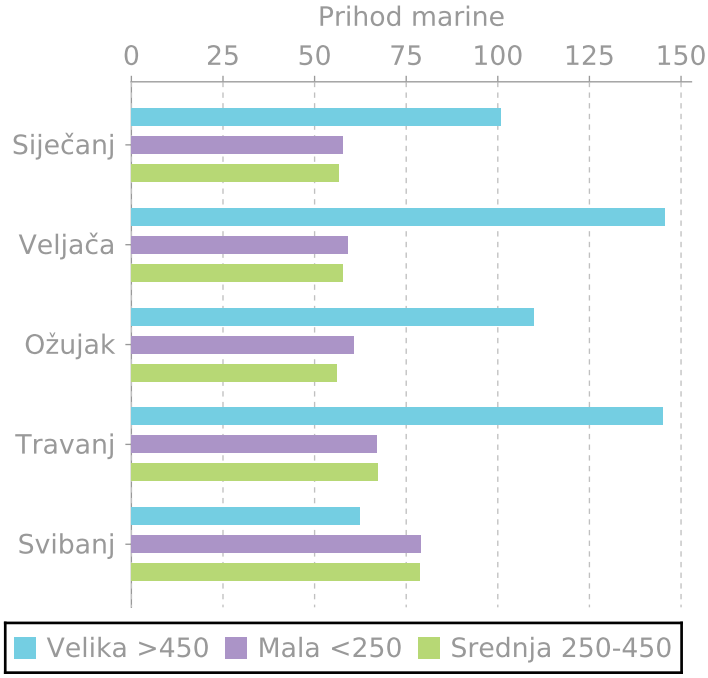
Graf 17. Mjesečna prosječna cijena zauzetog veza po veličini



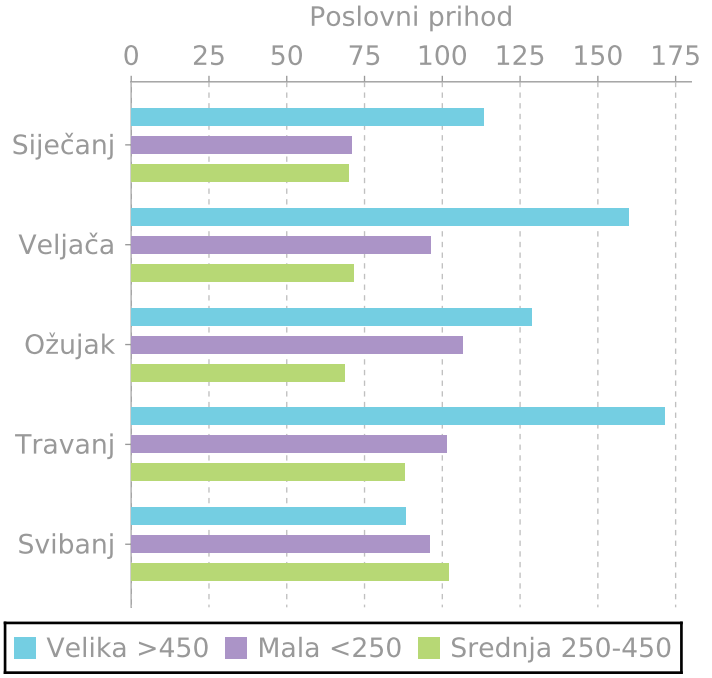
Graf 18. Mjesečni poslovni prihod po zauzetom vezu po veličini



Graf 19. Mjesečni prihod marina po raspoloživom vezu po veličini

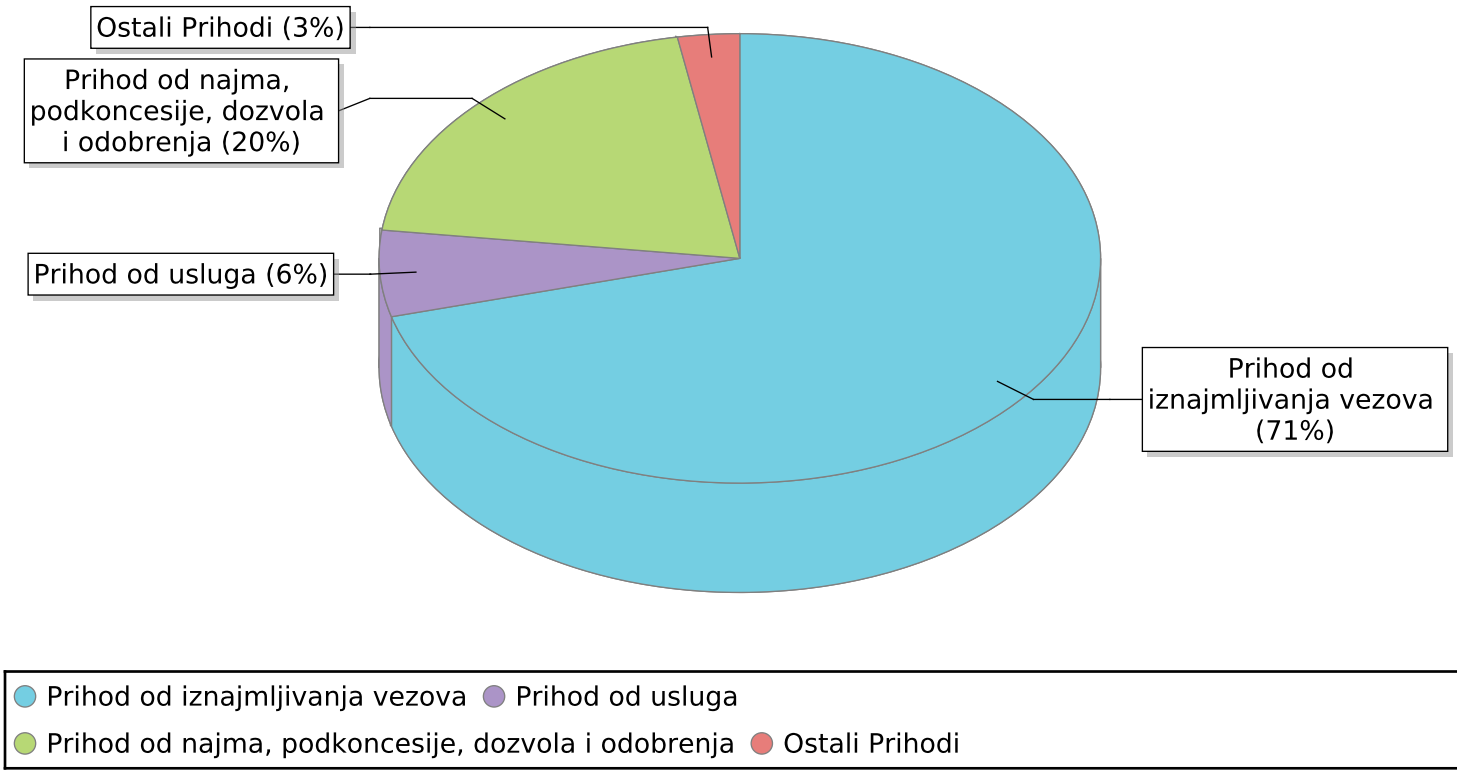


Graf 20. Mjesečni poslovni prihod po raspoloživom vezu po veličini

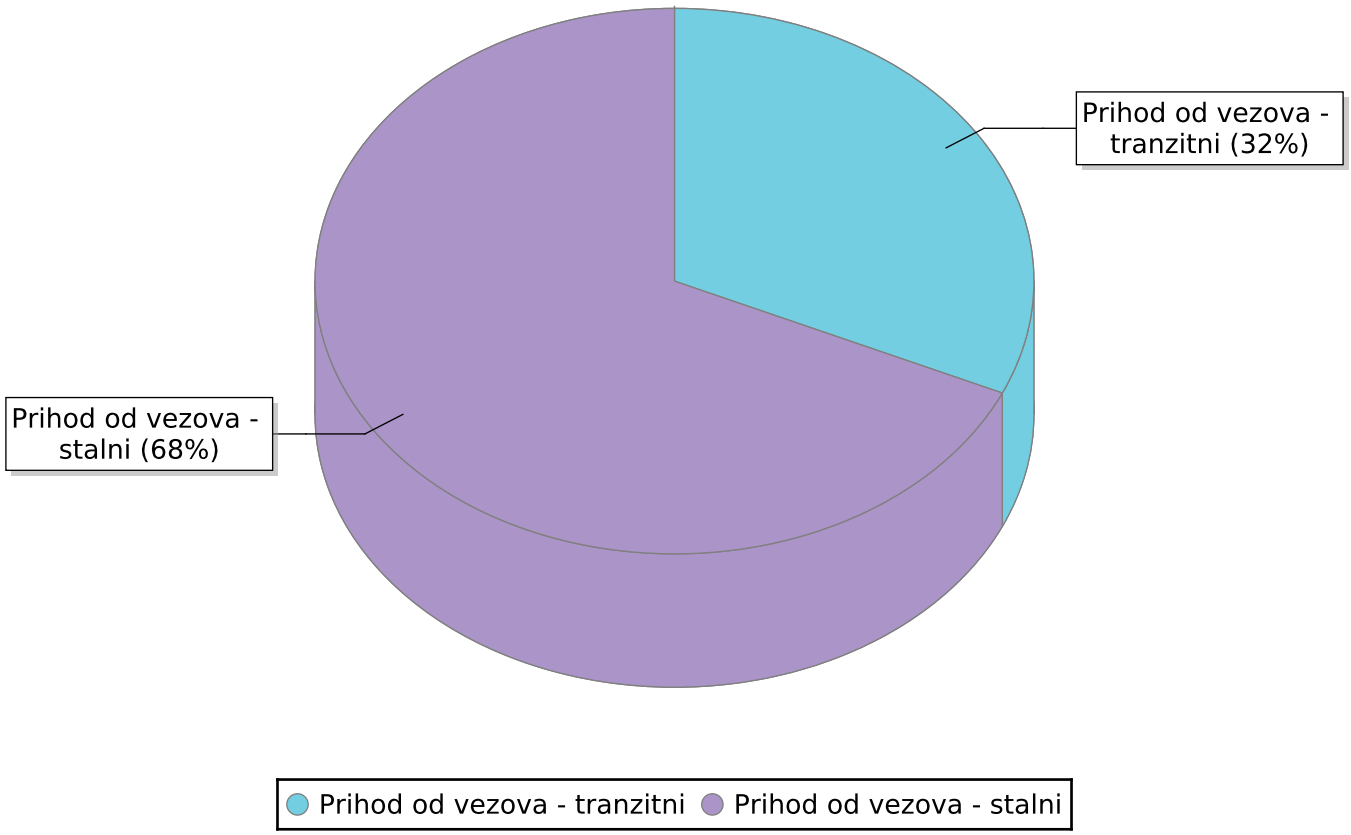


2.3 STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA MARINA

Graf 21. Prosječna struktura poslovnih prihoda marina



Graf 22. Struktura prihoda



3. KAZALO POJMOVA

UKUPNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA VEZA (Occupancy rate) računa se kao odnos zauzetih i raspoloživih ukupnih vezova uzimajući u obzir kalendarske dane u mjesecu.

ISKORIŠTENOST KAPACITETA VEZA U MORU računa se kao odnos zauzetih i raspoloživih vezova u moru uzimajući u obzir kalendarske dane u mjesecu.

ISKORIŠTENOST KAPACITETA VEZA NA KOPNU računa se kao odnos zauzetih i raspoloživih vezova na kopnu uzimajući u obzir kalendarske dane u mjesecu.

ISKORIŠTENOST KAPACITETA VEZA STALNI UGOVOR (BROD DANI) računa se kao odnos zauzetih vezova prema stalnom ugovoru i raspoloživih vezova uzimajući u obzir kalendarske dane u mjesecu.

ISKORIŠTENOST KAPACITETA VEZA STALNI UGOVOR U MORU (BROD DANI) računa se kao odnos zauzetih vezova u moru prema stalnom ugovoru i raspoloživih vezova u moru.

ISKORIŠTENOST KAPACITETA VEZA STALNI UGOVOR NA KOPNU (BROD DANI) računa se kao odnos zauzetih vezova na kopnu prema stalnom ugovoru i raspoloživih vezova na kopnu.

PROSJEČNA CIJENA ZAUZETOG VEZA računa se kao odnos prihoda marine od iznajmljivanja vezova i ukupnog broja zauzetih vezova.

POSLOVNI PRIHOD PO ZAUZETOM VEZU računa se kao odnos poslovnih prihoda marine i ukupnog broja zauzetih vezova

PRIHOD MARINA PO RASPOLOŽIVOM VEZU (RevPAB - Revenue per available berth) računa se kao odnos prihoda marine od iznajmljivanja vezova i ukupnog broja raspoloživih vezova uzimajući u obzir kalendarske dane u mjesecu.

UKUPNIH PRIHOD PO RASPOLOŽIVOM VEZU (TRevPAB Total revenue per available berth) računa se kao odnos poslovnih prihoda marine i ukupnog broja raspoloživih vezova uzimajući u obzir kalendarske dane u mjesecu.

PRIHOD MARINE podrazumijeva samo prihode od iznajmljivanja vezova.

POSLOVNI PRIHOD MARINE uključuje prihode od iznajmljivanja vezova, prihode od usluga, prihode od najma, podkoncesija, dozvola i odobrenja te ostale prihode.

Kako bi se sačuvala tajnost podataka, u izvještaju se iskazuje prosječna vrijednost pokazatelja za uzorak koji sadrži najmanje 3 marine.

Autori

SVEUČILIŠTE U RIJECI
FAKULTET ZA MENADŽMENT
U TURIZMU I UGOSTITELJSTVU
OPATIJA, HRVATSKA

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu
Primorska 42, 51410 Opatija
Tel: 051/ 294 881
E-mail: dvlasic@fthm.hr

VODITELJ PROJEKTA:

Dr.sc. S. JANKOVIĆ,
redovita profesorica u trajnom zvanju

SURADNICA:

DR.SC. D. VLAŠIĆ,
izvanredna profesorica

Copyright (C) 2018 Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu. Sva prava zadržana

Sadržaj Izvještaja zaštićen je autorskim pravom koje pripada Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu ili je u vlasništvu trećih osoba kojima je Fakultet prenio pravo uporabe istih. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela Izvještaja smatra se kršenjem autorskih prava Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

www.hotel-benchmarking.com

www.hotel-benchmarking.com